



NOUVEAU VILLAGE

Réunion comité Nouveau Village –

vendredi 28 mars 2014

Présents : Mmes Jacqueline TOURNAY, Sylvie COUPARD, MM. Xavier FLANDROIS, Christian BARENNES, Bernard TIBERGHIEU, Philippe BALITEAU, Philippe AUDOUIN, Vincent GUERARD, Richard GIRAUD, Yannick LE MENTEC, Jean-Louis ZUNDEL.

Excusé : M. Laurent PRUNIER.

Avant l'élection du nouveau bureau le président demande la démission de Bernard Tiberghien du comité suite à ses votes négatifs lors de notre Assemblée Générale du 7 mars 2014 ainsi qu'à ses propos diffamatoires à l'encontre des membres du comité. Il refuse de démissionner. Le président considère que le comité ne peut plus travailler avec Bernard Tiberghien et demande au comité de voter pour ou contre le fait que « Bernard Tiberghien ne participe plus aux réunions du comité ». Résultat : Pour : 5 Abstentions : 4. La demande du président est acceptée.

Election du nouveau bureau :

- Le Comité désigne son président : Xavier FLANDROIS est élu à l'unanimité. Il est donc reconduit pour cette fonction ;
- Réélection du bureau : Laurent PRUNIER Vice-président, Yannick LE MENTEC secrétaire général, Philippe AUDOUIN trésorier, Espaces verts : Jacqueline TOURNAY (plantation) – Philippe BALITEAU (suivi des arbres) Xavier FLANDROIS (coordination jardiniers par interim), Richard GIRAUD et Vincent GUERARD responsables piscine, Yannick LE MENTEC et Christian BARENNES espaces jeux, Christian BARENNES responsable réseau éclairage, Jean-Louis ZUNDEL responsable conservation du style, Internet haut débit : Laurent PRUNIER

A noter : Olivier ROCHAS s'est porté volontaire pour participer aux activités piscine. Il rejoint donc le comité en tant que membre coopté.

Orientations pour 2014

Fonctionnement du comité :

- Garder un rythme de réunion tous les 2 mois sauf en cas d'urgence.
- Préparer un ordre du jour pour chaque réunion.

Finances/comptes :

- Suivi trimestriel des comptes
- Consultation assurances pour renégocier contrat
- Vision investissements sur plusieurs années (identification risques)
- Hébergement Site Internet : changer herbergeur pour diminuer les frais
- Fond de réserves minimum (30 000, 25 000 euros ?) : montant à confirmer

Association Syndicale Libre des Propriétaires du Groupe d'Habitations de Nouveau Village

12 rue de Montdauphin 77240 Cesson - Tél : 01.64.41.82.82

Email : nouveauvillage@orange.fr – www.nouveauvillage.com



Nuisances/dégradations :

- Mettre en place une médiation avec les jeunes de Nouveau Village (Laurent Prunier)
- Idée : installer un panneau pour expliquer les règles aux jeunes. Communiquer une liste de numéro de portable de bénévoles, en cas de problème.

Style :

- Faire un montage photos pour promouvoir l'installation de deux places de stationnement devant le garage.
- Jean-Louis Zundel a contacté plusieurs entreprises pour avoir des devis types.
- Prévoir peut-être aussi des fiches de travail : démousser un toit, nettoyer ses gouttières, etc.

Rénovations voiries : état des lieux communiqué aux services techniques de la mairie. Les priorités mises en évidence lors de cet état des lieux :

- Etat couvercles chambres de tirages (risques pour les passants) et état des chambres de tirages, liaisons 'hors filaires' entre chambres
- Circulation rue Montdauphin : proposition des habitants d'une bande piétonne

Internet/haut débit :

- Proposer un support aux habitants en cas de difficultés liées à l'installation de la fibre optique afin de faciliter la discussion avec les entités responsables.
- Sujet suivi par Laurent PRUNIER avec l'appui de Christian LOISEAU qui a des compétences reconnues dans ce domaine.

Maison 10 rue de Montigny :

- Etat des lieux à faire (Laurent Prunier)

Proposition de Jardin/potager collectif sur le terrain Jules Ferry : (Laurent Prunier)

- Programmer rencontre avec les responsables de la municipalité pour étudier la mise en œuvre du projet

Espaces verts :

- Abattage des peupliers, voir si l'on peut démarrer en septembre. A planifier sur 5 ans.
- Suivie des arbres par Philippe BALITEAU, des plantations par Jacqueline TOURNAY et coordination avec les jardiniers assurée par Xavier FLANDROIS.
- Zones de gestion déchets verts : améliorer esthétique 2 ères zones (plantations arbres et arbustes), installation bacs rue Montdauphin, autre zone à mettre en place

Piscine :

- Travaux à effectuer par ordre de priorité : traitement eau, maintenance équipements, rénovation plages
- Devis Euro piscine Service reçu, accord pour le point n°2 : fourniture et installation d'une régulation PH et Chlore ampérométrique avec pompe doseuse pour le PH, électrovane et distributeur de galet chlore.
- Surveillants Maitres Nageurs : en nombre suffisant pour la saison 2014

Date prochain comité : A définir